

Kockázatfeltáró nyilatkozat

A MILTON Hitelezési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban MILTON) az 1996. évi CXII. Törvény 203. § (7) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettségének eleget téve, ezen nyilatkozatával tájékoztatja az ügyfelet – továbbiakban az üzletszabályzatnak megfelelően adóst – arról, hogy az általa nyújtott deviza hitel esetén a devizaárfolyam változása milyen hatással lehet a törlesztő részletre, és így milyen kockázatot jelenthet az adós számára, valamint arról, hogy az ingatlan fedezetét képező ingatlanokra kötött vételi jogot alapító szerződés alapján hogyan fogja a vételi jogát érvényesíteni, hogyan kerül a vételár megállapításra, a vételi joggal való éléssel az adós hogyan kerül értesítésre, illetve azokról, amiről, a fenti jogszabály alapján az ügyfeleit tájékoztatni kell.

Árfolyamkockázat:

..... (szül.hely, idő:, an:....., szig. Szám:)

jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszi, hogy a MILTON (1138 Budapest, Váci út 141.) a részére teljes körű tájékoztatást nyújtott a hitelfelvevő által euró/svájci frank devizanemben felvett hitelhez kapcsolódó árfolyamkockázat vonatkozásában, különös tekintettel arra a tényre, hogy a magyar forinttól különböző devizanemben felvett hitel törlesztési és kamatfizetési kötelezettségének összege erősen függ az adott deviza magyar forinttal, illetve egyéb devizákkal szembeni árfolyamának alakulásától. Következésképpen a deviza árfolyamváltozások egyaránt növelhetik és csökkenthetik a hitelszolgálat összegét.

Hitelfelvevő a fentiek szerinti kockázatot feltétlenül vállalja.

Vételi jog alkalmazása:

MILTON az általa alkalmazott konstrukciókban a kölcsön fedezetét jelentő ingatlanokra vételi jogot alapít. Az üzletszabályzatában MILTON kötelezettséget vállal arra, hogy a vételi jogával csak a kölcsönszerződés megszűnése – kivéve szerződésszerű teljesítést, illetve közös megegyezéssel való megszüntetést – esetén él.

MILTON jelen nyilatkozatával tájékoztatja az adóst arról, hogy a fent idézett rendelkezésnek megfelelően, vételi jogát az alábbiak szerint gyakorolja.

Amennyiben MILTON a kölcsönszerződést felmondja, abban az esetben az adósnak MILTON felé fennálló valamennyi tartozása egyösszegben lejárttá válik, melyet az adós köteles MILTON részére megfizetni. Az adósnak szintén kötelezettsége az, hogy a kölcsönszerződés felmondás közlésétől számított 5 munkanapon belül a kölcsön fedezetét jelentő ingatlant kiürített, bentlakó személyektől, és ingóságoktól mentes, üres állapotban MILTON birtokába adja.

A felmondások esetén általában az adós a tartozásának egyösszegben való visszafizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni.

MILTON alapvető érdeke az, hogy a tartozását behajtsa, és ez az adós aktív közreműködését igényli, ezért amennyiben az adós, a felmondás esetén a tartozását egyösszegben visszafizetni nem tudja, de az ingatlant a fenti határidőn belül MILTON birtokába adja, és MILTONgal együttműködik, abban az esetben MILTON minimum 30, maximum 90 nap haladékot ad az adósnak a tartozásának az egyösszegben való visszafizetésére, amely történhet olyan módon is, hogy ez alatt az időszak alatt az adós a fedezeti ingatlant saját maga, vagy MILTON, vagy más közreműködő segítségével értékesíti.

Amennyiben az adós sem a tartozását nem fizeti vissza, és/vagy a birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, MILTON feltételezi azt, hogy az adós nem kíván vele közreműködni a tartozásának a rendezése érdekében, ezért ez esetekbe a vételi jogával él és megkísérli az ingatlan tulajdonjogát végrehajtási eljárás keretén belül megszerezni.

MILTON nyilatkozattal értesíti az adóst arról, hogy vételi jogával él.

A vételi jogának gyakorlása esetén a folyósítási értékbecslésben meghatározott összeg alapulvételével a vételi jogot alapító szerződésben meghatározott vételárat megfizeti az adós részére. A vételár megfizetése során MILTON jogosult az adósnak MILTON felé fennálló tartozását a vételárba beszámítani, ebben az esetben csak a különbözetet köteles megfizetni. Ezen összegek megfizetésének a határideje MILTON által a vételi jogának a gyakorlását követően az ingatlanok MILTON általi birtokbavételét követő 15 nap.

MILTON annak érdekében, hogy a vételi jogával való élése esetén az adóst minél kevesebb hátrány érje, az ingatlant megpróbálja piaci körülmények között és az adott birtokviszonyokra is tekintettel lévő, elérhető optimális vételáron a lehető

leggyorsabban értékesíteni. Amennyiben MILTON az ingatlan tulajdonjogát perekétől és terhektől mentesen a vételi jogának a gyakorlását követő másfél éven belül továbbértékesíti harmadik személy részére, akkor az ingatlan jogoktól, perekétől és egyéb terhektől való tehermentesítéséhez felhasznált szükséges összegeket, valamint az értékesítés költségeit, illetve a vételi jogával való élése során az adós vagy egyéb harmadik személyek részére megfizetett, illetve beszámított összegeket, és ezen túlmenően MILTONnak az ügylettel kapcsolatban felmerült valamennyi költségét, beleértve a birtok megszerzése érdekében felmerült kiadásait is, az ingatlan eladási összegéből levonja és a különbözetet a vételár befolyásától számított 15 napon belül az adós részére megfizeti.

Budapest,

.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.név:

2. név:

Lakcím:

lakcím:

Budapest,

Körtvélyessy László
Vezérigazgató